

## ASIA Hot News

2013-11-20 

### 台開集團總經理郭年雄至亞大擔任業界講師！---

台開集團總經理郭年雄強調要跟國際接軌，吸取更多資訊，英文是很重要工具！



圖說：外文系黃偉齡老師呈交師生感謝函，感謝郭年雄(右一)總經理擔任業師授課。

亞洲大學 (Asia University, Taiwan) 外文系邀請到台開集團總經理郭年雄，擔任大二商用英語業師，11月19日蒞校演講，與外文系大二學生分享他多年的管理經驗。郭年雄總經理說，英文是很重要的工具，可以吸取更多國外資訊，跟國際接軌。

郭年雄總經理是以「土地使用規劃與風險管理」為題演講。外文系主任陳英輝介紹說，郭總經理曾任內政部營建署主任秘書、經濟部工業局副局長，負責台灣產業政策及法案擬定、工業區及工港區開發與管理，以及產業環保與WTO事務協商等重要業務。

郭總經理特別提到風水是古中國人的智慧，他說，許多人認為風水是種迷信，其實風水是中國人面對環境及生存經驗，所發展出來的一套趨吉避凶的居住法則，包含了氣象學、環境學、美學等多重考量，其中，以風跟水最為重要，對於古時的居民而言，水並不容易取得，因此，居住在一個取得水容易的地方，顯得相當重要，不只是民生用水，還包含消防用水等。

講到風險管理時，郭總經理指出，一個城市開發時，多少會付出許多的代價，如大陸上海，居住在上海社區的有錢人，他們都買水喝，因為在城市開發的過程中，汙染了水，因此，無論水過濾幾次上海許多人都不敢喝，「這就是城市開發所付出的代價！」

郭年雄總經理強調，在土地開發的過程中，如何管理風險評估風險等是一門想當重要的課題；風險管理評估這個觀念，也可以用在所有的管理議題上，這個標準流程 (SOP) 的步驟若學會了，對往後自己評估事情或是公事上的處理，都非常的有幫助。



圖說：郭年雄總經理以「土地使用規劃與風險管理」為題演講。

外文系二年級同學李嘉欣說，聽郭總經理一席話，瞭解以後若要創業買房子或投資房地產，基本的土地規劃和管理原則是很重要的常識。郭總經理還提到規畫土地的分配是一門很深的學問，是要廣泛的收集很多的土地、地形加以分析評估才做出正確的判斷。我們上了課後對於以後自己要購買土地/房子有一些初步的了解。所以未來若有機會創業時，也會把土地的使用 規劃，納入創業的風險評估。」



圖說：郭年雄總經理以「土地使用規劃與風險管理」為題演講。