

重新查詢

友善列印

### 0982學期 課程基本資料

系所 / 年級	財法系 4年級	課號 / 班別	85U00063 / A
學分數	2學分	選 / 必修	選修
科目中文名稱	地政法規(一)	科目英文名稱	Land Law (1)
主要授課老師	吳容明	開課期間	一學年之下學期
人數上限	65 人	已選人數	23人

### 起始週 / 結束週 / 上課地點 / 上課時間

第1週 / 第18週 / M008 / 星期3第03節  
第1週 / 第18週 / M008 / 星期3第04節

請各位同學遵守智慧財產權觀念；請勿非法影印。

### 教學綱要

- 一、教學目標(Objective) 一、課程內容兼顧土地政策、土地法制與土地行政，使同學對土地法規有較完整之瞭解。二、講授內容包含理論與實務應用，併選擇適當議題，安排參訪地政主管機關，俾對土地實務有實地了解的機會。三、鼓勵同學結合法律專業與服務人群之目標，參與有關國家考試，取得工作所需證照。
- 二、先修科目(Pre Course) 無
- 三、教材內容(Outline) 一、任課老師提供所著「土地政策、土地法制與土地開發」參考書內容，作為講授重點。二、運用書面補充資料，加強動態土地法規授課內容，俾與實況契合。
- 四、教學方式(Teaching Method) 一、口頭與書面資料結合講授。二、運用Power-point 解析相關重要土地法規議題，靈活教學方法。
- 五、參考書目(Reference) 吳容明，土地政策、土地法制與土地開發，2008，現象文化事業公司。  
楊松齡，實用土地法精義，2009，五南圖書公司。  
李鴻毅，土地法論，1997，三民書局。

- 六、教學進度(Syllabi) 1900/1/1 教學進度(Syllabi) 2009/2/ 24說明課程重點、授課方式及同學應配合準備事項。吳容明 2009/3/3 土地、土地改良物與不動產之意涵解析。吳容明 2009/3/10 土地問題、土地政策、土地立法與土地行政，兼論立法政策與立法技術（一）。吳容明 2009/3/17 土地問題、土地政策、土地立法與土地行政，兼論立法政策與立法技術（二）。吳容明 2009/3/24 探討土地法制與憲法、民法之關係。吳容明 2009/3/31 土地、建築改良物權利登記制度（一）。吳容明 2009/4/7 土地、建築改良物權利登記制度（二）。吳容明 2009/4/14 土地、建築改良物權利登記制度（三）。吳容明 2009/4/21 期中考試 吳容明 2009/4/28 土地開發利用與都市計畫、區域計畫與國土計畫之探討（一）。吳

容明 2009/5/5 土地開發利用與都市計畫、區域計畫與國土計畫之探討（二）。吳容明 2009/5/12 土地開發利用與都市計畫、區域計畫與國土計畫之探討（四）。吳容明 2009/5/19 期中考試。吳容明 2009/5/26 土地稅制與地價、土地改良物價及其他相關稅制之關係探討（一）。吳容明 2009/6/2 土地稅制與地價、土地改良物價及其他相關稅制之關係探討（二）。吳容明 2009/6/9 土地徵收制度與國家公共建設之探討（一）。吳容明 2009/6/16 端午節(放假)。2009/6/23 期末考試。吳容明

七、評量方式(Evaluation) 兼採筆試與平實考核；其中期中考試(筆試)佔30%，期末考試(筆試)佔40%，平時參與程度及缺曠30%。

八、講義位址(http://) [相關土地法規參考書及動態書面資料](#)

九、教育目標

重新查詢

課程查系統 Viewable With Any Browser & 1024 x 768 Resolution

亞洲大學 41354 台中市霧峰區柳豐路500號 TEL: 886 + (0)4 + 2332-3456 FAX: 886 + (0)4 + 2331-6699 © Asia University, Taiwan