

重新查詢

友善列印

0981學期 課程基本資料

系所 / 年級	經管系碩士班 1年級	課號 / 班別	83M00037 / A
學分數	3學分	選 / 必修	選修
科目中文名稱	不動產經營管理	科目英文名稱	Real Estate Business Administration
主要授課老師	吳容明	開課期間	一學年之上學期
人數上限	30 人	已選人數	15 人

起始週 / 結束週 / 上課地點 / 上課時間

第1週 / 第18週 / M516 / 星期3第02節
第1週 / 第18週 / M516 / 星期3第03節
第1週 / 第18週 / M516 / 星期3第04節

請各位同學遵守智慧財產權觀念；請勿非法影印。

教學綱要

一、教學目標(Objective)

(一) 透過教學研討，培養不動產經營管理決策與投資分析專業人才。(二) 結合不動產理論與實務，運用專題討論及市場動態發展議題，激發同學學習興趣，提升教學效果。(三) 鼓勵並輔導同學參加公務人員高普考試或專技人員證照考試，以取得專業能力證照。

二、先修科目(Pre Course)

無。

三、教材內容(Outline)

(一) 不動產基本概念(包括：1.土地、建築物、土地改良物、不動產與房地產之涵意。2.不動產之特性。3.不動產之分類。)(二) 不動產政策與法制。(三) 不動產權利。(四) 不動產市場。(五) 不動產價格及其特性。(六) 不動產稅制。(七) 不動產服務業管理(包括：不動產經紀人、地政士、估價師)。(八) 不動產估價。(九) 不動產規劃與投資開發。

四、教學方式(Teaching Method)

(一) 專題研討。(二) 適時選定適當議題，實地觀摩公私機構不動產經營管理部門運作情形並研討。

(一) 李鴻毅，2001，不動產經營與管理，臺北：中國地政研究所。

(二) 吳容明，2008，土地政策、土地法制與土地開發，臺北：現象文化事業有限公司。

(三) 吳容明，1998，土地管理專題研究，臺北：現象文化事業有限公司。

五、參考書目(Reference)

(四) 林元興，2001，不動產概要，臺北：東大圖書股份有限公司。

(五) 林左裕，2007，不動產投資管理，臺北：智勝文化事業有限公司。

(六) 林英彥，2008，不動產大辭典，臺北：中國地政研究所。

(七) 林英彥，土地經濟學通論，臺北：文笙書局股份有限公司。

2009/01/16 不動產基本概念(包括：1.土地、建築物、土地改良物、不動

六、教學進度(Syllabi)

2009/9/10	產與房地產之涵意。 2.不動產之特性。 3.不動產之分類。)
2009/9/23	不動產基本概念 (包括： 1.土地、建築物、土地改良物、不動產與房地產之涵意。 2.不動產之特性。 3.不動產之分類。)
2009/9/30	不動產政策與法制。
2009/10/7	不動產政策與法制。
2009/10/14	不動產權利。
2009/10/21	不動產權利。
2009/10/28	不動產市場。
2009/11/4	不動產市場。
2009/11/11	不動產價格及其特性。
2009/11/18	不動產價格及其特性。
2009/11/25	不動產稅制。
2009/12/2	不動產稅制。
2009/12/9	不動產服務業管理 (包括：不動產經紀人、地政士、估價師)。
2009/12/16	不動產服務業管理 (包括：不動產經紀人、地政士、估價師)。
2009/12/23	不動產估價。
2009/12/30	不動產估價。
2010/1/6	不動產規劃與投資開發。
2010/1/13	不動產規劃與投資開發。

七、評量方式(Evaluation)

(一) 平時：研討報告及出席狀況評量。(二) 期末：指定題目，撰提研究報告。

八、講義位址(<http://>)

九、教育目標

重新查詢